



ประกาศสมาคมสถาปนากิจสเคราะห์สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง ประกวดราคาจ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ.

ด้วยสมาคมสถาปนากิจสเคราะห์สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย (สส.ชสอ.) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานสมาคมสถาปนากิจสเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์ไทย ขนาดความสูง 7 ชั้น ราคาของงานก่อสร้างในครั้งนี้เป็นเงิน 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางดังกล่าวไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการออกแบบและคำนวณราคากลางเองจะนำราคากลางดังกล่าวมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องราคาเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีระยะเวลาการจดทะเบียนบริษัทมาแล้วมากกว่า 10 ปี ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 15 ล้านบาท และมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างโดยมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานย้อนหลังไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จ ถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง เป็นผลงานที่ทำสำเร็จในสัญญาเดียวเท่านั้น
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนองานให้แก่ สส.ชสอ. ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างในครั้งนี้
5. นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
6. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน (สามหมื่นบาท) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

/กำหนดดูสถานที่...

กำหนดดูสถานที่ และฟังคำชี้แจง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. ตั้งแต่วันที่ 7 - 25 กุมภาพันธ์ 2565 เวลา 09.00 น. ณ ที่ทำการสำนักงาน สส.ชสอ. ชั้น 6 อาคาร สม.สอ. เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี และดูพื้นที่ ณ ที่ดินของ สส.ชสอ. ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ของอาคาร สม.สอ. หากผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาไม่มาฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง ถือว่าทราบสถานที่ ก่อสร้างตลอดจนอุปสรรคและปัญหาใน เวลาทำงานจะนำมาอ้างเพื่อให้พ้นจากความรับผิดชอบต่อ สส.ชสอ. ไม่ได้

หลักประกันซอง

ผู้เสนองานจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองเสนองานงานก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

1. เงินสด
2. เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สส.ชสอ. โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเสนองาน หรือก่อนหน้าไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันแนบท้ายประกาศนี้โดยระบุให้ยื่นต่อ สส.ชสอ.

4. พันธบัตรรัฐบาลไทยที่จดทะเบียนให้เป็นหลักประกันของไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทยแล้วเท่านั้น
5. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

หลักประกันซองตามข้อนี้ สส.ชสอ. จะคืนให้ผู้เสนองาน ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศผลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนองานรายที่ได้รับการคัดเลือกไว้ไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนองานได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หากผู้เสนองานที่ สส.ชสอ. ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญากับ สส.ชสอ. โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร สส.ชสอ. จะริบหลักประกันซอง หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ในการคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาสอบถามรายละเอียด ได้ที่ สำนักงานที่ทำการ สส.ชสอ. ชั้น 6 อาคาร สม.สอ. เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ราคาชุดละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 7 - 25 กุมภาพันธ์ 2565 ระหว่างเวลา 08.30 ถึง 16.30 น. เว้นวันหยุดราชการ สอบถามเพิ่มเติมทางหมายเลขโทรศัพท์ 02 - 496 - 1048 ดูรายละเอียดทางเว็บไซต์ www.fscct.or.th

ในการขอซื้อเอกสารการประกวดราคาขอให้แนบหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาให้ถูกต้องครบถ้วน อย่างละ 1 ฉบับดังต่อไปนี้

1. กรณีผู้มีอำนาจดำเนินการเอง
 - 1.1 หนังสือรับรองการจดทะเบียน
 - 1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ
 - 1.3 สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) (ถ้ามี)

2. กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาทำแทน

- 2.1 หนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจ ระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
- 2.2 หนังสือรับรองการจดทะเบียน
- 2.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- 2.4 สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) (ถ้ามี)

กำหนดยื่นของเสนองานออกแบบเขียนแบบต่อคณะกรรมการรับของ

ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึง เวลา 10.30 น. ณ ที่ทำการสำนักงาน สส.ชสอ. ชั้น 6 อาคาร สผ.สอ. เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี หากพ้นวันเวลาที่กำหนดจะไม่รับของเสนองานโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองและพิจารณาผลงานจ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ.

คณะกรรมการเปิดซองตรวจคุณสมบัติผู้เสนอราคา ในวันที่ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ตั้งแต่เวลา 11.00 น. ถึง เวลา 12.00 น. เพื่อรายงานผู้มีสิทธิ์ได้รับพิจารณาถึงคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะพิจารณาใบเสนอราคางานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. ในวันที่ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ที่ทำการสำนักงาน สส.ชสอ. ชั้น 6 อาคารชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

โดยคำวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ ให้ถือเป็นที่สุด

กำหนดการประกาศผลการพิจารณางานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน

ประกาศผลการเสนองานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. ภายในวันที่ 1 มีนาคม 2565 ทางเว็บไซต์ www.fscct.or.th และติดประกาศ ณ ที่ทำการสำนักงาน สส.ชสอ. ชั้น 6

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นเอกสารประกวดราคาโดยใช้หลักประกัน อย่างใดอย่างหนึ่ง ตามเงื่อนไขในเอกสารการประกวดราคาจ้างงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. เป็นเงินจำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565



(นายอุทัย ศรีเทพ)

นายกสมาคมพานักส่งเสริมสหกรณ์สมาชิก
ของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

**ชี้แจงและเงื่อนไขการเสนองานจ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. ตามประกาศ
สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์แห่งประเทศไทย
ลงวันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565**

สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์แห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สส.ชสอ.” มีความประสงค์จ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง ขนาด ความสูง 7 ชั้น ราคาของงานก่อสร้างในการประกวดราคาในครั้งนี้เป็นเงิน 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางดังกล่าวไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคากลางเองจะนำราคากลางดังกล่าวมาปฏิเสธความรับผิดชอบ หรือเรียกร้องราคาเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้ โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- 1.1 แบบรูปและรายการละเอียด
- 1.2 แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคา
- 1.3 แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- 1.4 แบบสัญญาจ้าง
- 1.5 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันของ
 - (2) หลักประกันสัญญา
 - (3) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- 1.6 สูตรการปรับราคา
- 1.7 บทนิยาม
 - (1) ผู้เสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.8 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
 - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2
- 1.9 รายละเอียดการคำนวณราคากลาง BOQ (Bill of Quantities)
- 1.10 รายละเอียดการแบ่งงวดงาน การจ่ายชำระเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

2. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 2.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ ทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.7
- 2.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจ ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

2.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีระยะเวลาการจดทะเบียนบริษัทมาแล้วมากกว่า 10 ปี ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 15 ล้านบาท และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานย้อนหลังไม่น้อยกว่า 5 ปี (ห้าปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันยื่นเอกสารการประกวดราคา เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชน และเป็นผลงานที่ทำให้สำเร็จในสัญญาเดียวเท่านั้น

2.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ สส.ชสอ. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็น ผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

2.6 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน (สามหมื่นบาท) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3. หลักฐานการเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคลจากนายทะเบียนไม่เกิน 6 เดือน (หกเดือน) นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ทุกแผ่น)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากนายทะเบียนไม่เกิน 6 เดือน (หกเดือน) นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ทุกแผ่น)

(2) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะ เป็นผู้ร่วมค้า ผู้ร่วมค้ำดังกล่าวต้องเป็นนิติบุคคลทั้งสิ้น ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้ำ และให้ยื่น เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (ก) หรือ (ข) แล้วแต่กรณี

(3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง (ทุกแผ่น)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.8 (1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้าง โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) จำนวน 3 ชุด

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์ จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(3) หลักประกันของ ตามข้อ 5

(4) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(5) บัญชีรายการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ และรายการจำนวน/หน่วย ทุกรายการครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา ที่ สส.ชสอ. กำหนด

(6) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.8 (2)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อ ของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้าง ให้ครบถ้วน

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับแต่วันที่เสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 900 วัน (เก้าร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สส.ชสอ. ให้เริ่มทำงาน

/4.5 ก่อนยื่นเอกสาร...

4.5 ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจ เอกสารประกวดราคา ทั้งหมดและควรไปตรวจสอบดูสภาพสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ตามแผนที่แสดงผังบริเวณที่กำหนด ไว้ในแบบรายละเอียดก่อสร้าง และรายการประกอบแบบเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขใน เอกสารประกวดราคาจ้าง โดย สส.ชสอ. จะถือว่าผู้ประสงค์จะ เสนอราคาได้ไปตรวจดูและทราบรายละเอียด ของสถานที่ก่อสร้างโดยครบถ้วน ตลอดจนทราบอุปสรรค ปัญหาต่างๆ และยอมรับสภาพรายละเอียดของพื้นที่บริเวณก่อสร้าง แล้ว ดังนั้น เมื่อมีอุปสรรคและปัญหา ในการดำเนินการก่อสร้าง ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะนำมาเป็นเหตุอ้างในการเพิ่ม ค่าใช้จ่าย หรือความ พ้นผิดต่อ สส.ชสอ. ไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

4.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคา จำหน่ายของถึงประธานคณะกรรมการประกวด ราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน สส.ชสอ. โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึง 10.30 น. ณ ที่ทำการ สำนักงาน สส.ชสอ. ชั้น 5 อาคาร ชสอ. เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะ เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ตามข้อ 1.7 (1) ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอ ตามข้อ 3.2 และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณา เฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้ประสงค์จะเสนอการารับทราบแล้ว หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาก่อนหรือใน ขณะที่มีการเสนอราคาว่า มีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.7 (2) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอ ราคา และ สส.ชสอ. จะพิจารณาลงโทษ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน ผู้ประสงค์จะ เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะ เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอ ราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิคอาจุทธณคำสั่ง ดังกล่าวต่อ สส.ชสอ. ภายใน 3 วัน (สามวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของ สส.ชสอ. ให้ถือเป็นที่สุด หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้ว เสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคา พบปะ หรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ ดำเนินอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคา ภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่า กระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้อง ไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการ ประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้น กระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ คณะกรรมการ ประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่าง การประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์ สูงสุดต่อสมาคม

4.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องเสนอราคาที่เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวม ค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

5. หลักประกันของ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ร้อยละ 5 ของ วงเงินที่จัดจ้างในครั้งนี เป็นเงินจำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมี ระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

5.1 เงินสด

5.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ สส.ชสอ. โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซอง หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ ของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุ ในข้อ 1.5 (1)

/5.4 หนังสือค้ำประกัน...

5.4 หนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือคำประกัน ดังระบุในข้อ 1.5 (1)

5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันของตามข้อนี้ สส.ชสอ. จะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือผู้ค้าประกัน ภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ ผู้มีสิทธิเสนอราคายกที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือ เมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 ในการประกวดราคาจ้าง สส.ชสอ. จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

6.2 หากผู้ประสงค์จะเสนอราคายกใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือ ยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคายกนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือ ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้าง ในส่วนที่มีใช้ สำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อ สส.ชสอ. เท่านั้น

6.3 สส.ชสอ. สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคายกนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา ข

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่าง ผู้ประสงค์จะเสนอราคายกอื่น

6.4 ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการ ทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือ สส.ชสอ. มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา สส.ชสอ. มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือ ไม่ถูกต้อง

6.5 สส.ชสอ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยกเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่ง รายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้าง เลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสมาคมเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ สส.ชสอ. เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สส.ชสอ. จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคา และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ เอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคายกที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือ สส.ชสอ. จะให้ผู้มีสิทธิ เสนอราคายกนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงาน ตามการประกวดราคาให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สส.ชสอ. มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคายกนั้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการประกวดราคาว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคายกอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา เป็นผู้ที่มีสิทธิเสนอราคาที่จะกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.7 สส.ชสอ. มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และ สส.ชสอ. จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคายกนั้นเป็นผู้ทำงาน

7. การทำสัญญาจ้าง ผู้ชนะการประกวดราคาจ้าง (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำ สัญญาจ้าง ตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ 1.4 กับ สส.ชสอ. ภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างได้ ให้ สส.ชสอ. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เชื้อค้ำประกันการส่งจ่ายให้สำนักงานอัยการสูงสุด โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน สามวันทำการของทางราชการ

/7.3 หนังสือคำประกัน...

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.5 (2)

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.5 (2)

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน สส.ชสอ. จะจ่ายเงินค่าจ้างตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายชำระเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ดังระบุในข้อ 1.10

9. อัตราค่าปรับ ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง จะกำหนดในอัตรา **ร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์)** ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ผู้ชนะการประกวดราคา ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็น หนังสือหรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง ของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่ สส.ชสอ. ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีเดิมภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจาก สส.ชสอ. เพิ่มเติม หากหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่จัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ในกำหนดเวลา สส.ชสอ. มีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นทำการแทน โดยผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องรับผิดชอบรายจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทน สส.ชสอ. โดยสิ้นเชิง

11. การจ่ายเงินล่วงหน้า ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัท เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.5 (3) ให้แก่ สส.ชสอ. ก่อนการรับ ชำระเงินล่วงหน้านั้น

12. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

12.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ เป็นเงินงบประมาณของ สส.ชสอ. การลงนามในสัญญาจะทำให้
ต่อเมื่อ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการแล้วเท่านั้น ราคากลางของงานก่อสร้างอาคารสำนักงานในครั้งนี้เป็นเงิน 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

12.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาต่อ สส.ชสอ. แล้ว จะถอนตัวออกจากการประกวดราคาฯ มิได้ ต้องเข้าร่วมเสนอราคาตามเงื่อนไขที่กำหนด มิฉะนั้น สส.ชสอ. จะริบหลักประกันของ จำนวนร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของวงเงินที่จัดหาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม

12.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซึ่ง สส.ชสอ. ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำ สัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาระบุไว้ในข้อ 7 สส.ชสอ. จะริบ หลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชย ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

12.4 สส.ชสอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของ สส.ชสอ. (ถ้ามี)

13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ใน กรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการให้เป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้างสูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่ กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สส.ชสอ. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

14. มาตรฐานฝีมือช่าง เมื่อ สส.ชสอ. ได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและ ได้ตกลงก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้าง ดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนา ฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

14.1 ก่อสร้าง

14.2 ไฟฟ้า

15. การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายข้อบังคับและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สมาคมงานกิจสงเคราะห์สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

.....



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

โครงการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สมาคมปากกีสงเคราะห์สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

1. ความเป็นมา

สมาคมปากกีสงเคราะห์สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด (สส.ชสอ.) มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสำหรับจัดเก็บเอกสารสำคัญของ สส.ชสอ. ทุกประเภท ที่บริเวณ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 16046 บนเนื้อที่ดิน 1 งาน 24 ตารางวา และบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 75701 บนเนื้อที่ดิน - ไร่ 15.50 ตารางวา รวมเป็นเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 1 งาน 39.50 ตารางวา สำหรับใช้เป็นที่จัดเก็บเอกสารสมาคม ห้องพักรับรอง และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและความสะดวกสำหรับสมาชิก พร้อมทั้งกรรมการ และเจ้าหน้าที่ของสมาคม

2. วัตถุประสงค์

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 2.1 เพื่อใช้เป็นที่จัดเก็บเอกสารสมาคม | จำนวน 4 ชั้น |
| 2.2 เพื่อใช้เป็นที่รับรอง | จำนวน 2 ชั้น |
| 2.3 เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ | จำนวน 1 ชั้น |

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีระยะเวลาในการจดทะเบียนบริษัทมาแล้วมากกว่า 10 ปี ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 15 ล้านบาท และมีอาชีพรับจ้างก่อสร้างงานที่ประกวดราคา
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม

Prime

Signature

no.

/3.5 ผู้เสนอราคา

3.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งมีผลงานการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยเป็นอาคารพักอาศัยรวมหรืออาคารสาธารณะพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3,000 ตารางเมตร ที่มีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 30 ล้านบาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี (ห้าปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันยื่นเอกสารการประกวดราคา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ เป็นคู่สัญญาโดยตรงและจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชน (กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องเป็นหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) โดยผู้เสนอราคาจะต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานพร้อมต้นฉบับของคู่ฉบับสัญญาดังกล่าวมาด้วยและทางสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์จะคืนต้นฉบับเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอราคาภายหลังการพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

3.6 กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสัมพันธ์ตามแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร(กพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ดังนี้

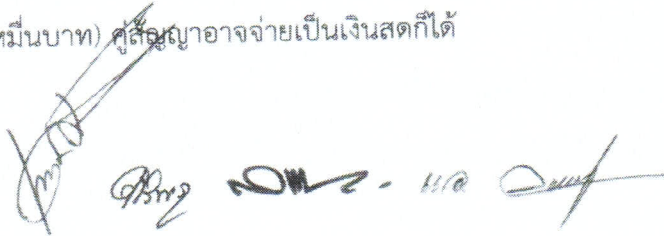
3.6.1 กรณีที่กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ที่เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคา

3.6.2 กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคาและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมเอกสารประกวดราคา กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

3.7 ต้องมีบุคคลที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ ที่สามารถปฏิบัติงานประจำเต็มเวลาในโครงการที่จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการโครงการ (มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี) และวิศวกรโครงการ (มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี) และสถาปนิกโครงการ (มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี) นับถึงวันที่ผู้ว่าจ้างประกาศคัดเลือก

3.8 ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.9 ผู้เสนอราคาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาท) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



/3.10 ผู้เสนอราคา



3.10 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาจะต้องทำบัญชีรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร โดยถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3.11 เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินผู้เสนอราคาจะต้องแสดงความพร้อมที่ ผู้ว่าจ้างจะมีความเชื่อมั่น ว่าผู้เสนอราคาจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ภายในเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

3.11.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลัก (สถาปนิก และวิศวกร) ที่จะจัดให้เข้างานได้ทันทีตลอดการก่อสร้าง ทั้งนี้บุคลากรหลักต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร รวมทั้งต้องมีประสบการณ์ การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.11.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน

3.11.3 ความพร้อมด้านการเงิน ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานข้อมูลพร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้เสนอราคามีความมั่นคงด้านการเงินเพียงพอที่จะไม่เป็น อุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง หรือมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมที่จะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ที่จะเสนอราคา เพื่อดำเนินงานได้จนแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง หลักฐานเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารระบุผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้เสนอราคา

3.11.4 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน และแผนการจัดการกำลังคน” โดยละเอียด ตามรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- (1) งานโครงสร้าง
- (2) งานสถาปัตยกรรม
- (3) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (4) งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- (5) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- (6) งานลิฟต์และบันไดเลื่อน
- (7) งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง
- (8) งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างงานก่อสร้าง

/3.11.5 ความพร้อม...

3.11.5 ความพร้อมด้านการบริหารงานและวงเงินผู้เสนอราคาต้องจัดทำร่างงานที่จะส่งมอบแต่ละงวดที่สอดคล้องกับวงเงินตามที่กำหนด รวมทั้งจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดการกำลังคน

3.12 เป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับรองจาก สสว.

4. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

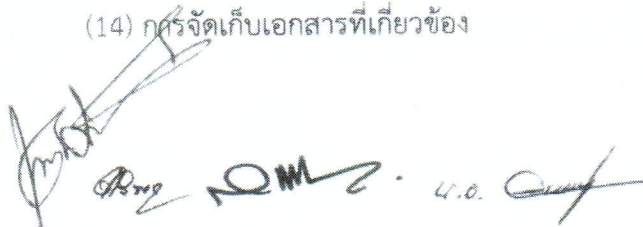
เนื่องจากงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาเป็นประเภทงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งตามนัยหนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว 84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 ผู้ว่าจ้างจึงกำหนดมาตรการ ป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้อง ดำเนินการดังนี้

4.1 คำนวณปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

4.3 จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองเอกสารการประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- (1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (2) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (3) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- (4) การฝึกอบรม
- (5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- (6) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (8) ควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- (9) การตรวจสอบและติดตามผลความปลอดภัย
- (10) รายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัย
- (12) การปฐมพยาบาล
- (13) การวางแผนฉุกเฉิน
- (14) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง



ผู้เสนอราคา


ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัย อย่างละเอียด ชัดเจน ยื่นต่อ ผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง และจะต้องรายงานผลการ ปฏิบัติงานตามแผนงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

5. แบบรูปและรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

อาคารสำนักงานสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ของชุมชนสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วยรายละเอียดในแบบรูปและรายการซึ่งแบ่งออกเป็นดังนี้

- | | |
|---|---------------|
| (1) แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและรายการประกอบแบบ | จำนวน 58 แผ่น |
| (2) แบบก่อสร้างงานวิศวกรรมโครงสร้างและรายการประกอบแบบ | จำนวน 15 แผ่น |
| (3) แบบก่อสร้างงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสารและรายการประกอบแบบ | จำนวน 40 แผ่น |
| (4) แบบก่อสร้างงานวิศวกรรมสุขาภิบาลและรายการประกอบแบบ | จำนวน 23 แผ่น |
| (5) แบบก่อสร้างป้องกันอัคคีภัยและรายการประกอบแบบ | จำนวน 9 แผ่น |
| (5) แบบก่อสร้างงานวิศวกรรมปรับอากาศ ระบายอากาศ | จำนวน 13 แผ่น |
| และรายการประกอบแบบ | |
| (6) Blank BOQ | จำนวน 1 เล่ม |
| (7) CD-ROM บรรจุไฟล์ Blank BOQ | จำนวน 1 แผ่น |

6. ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 450 วัน (สี่ร้อยห้าสิบ) นับถัดจากวันที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ส่งมอบพื้นที่

7. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ... คิดเป็นร้อยละ 5 ของวงเงินค่าจ้าง จำนวนเงิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

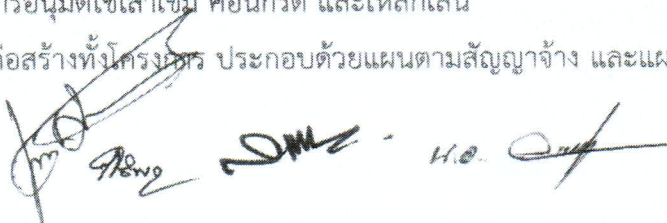
หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้ แล้ว

8. ระยะเวลาส่งมอบงาน ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กำหนดเวลาส่งมอบภายใน 450 วัน (15 งวดงาน)

งวดที่ 1 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- สำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน
- ลงเสาเข็มเจาะพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบความสมบูรณ์เสาเข็มเจาะ Seismic testing
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการอนุมัติใช้เสาเข็ม คอนกรีต และเหล็กเส้น
- แผนการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง



/-แผนผังการบริหาร


- แผนผังการบริหารงานบุคคลประจำโครงการ ของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำบ่อเกรอะบ่อซึมและถึงน้ำใต้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และเหล็กเส้น

กำหนดแล้วเสร็จ 70 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

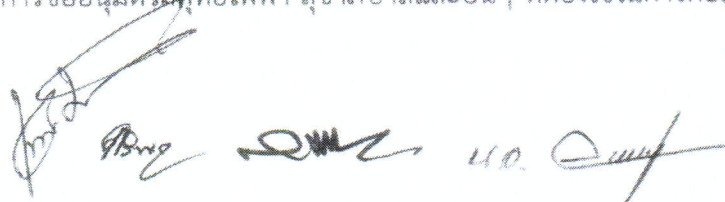
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตทางลาด ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนัง ถึงชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีต ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- Shop Drawing งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop Drawing วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล และอื่นๆที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้น 1
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 100 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มิงานไม่เป็นไปตามแผน
- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้นที่ 1



/-แผนการส่งงาน...


- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 125 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มียานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้นที่ 2
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่มียานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้นที่ 3
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 175 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

/-แผนการก่อสร้าง

- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ม้งานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้นที่ 4
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 200 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 7 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ม้งานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้างชั้นที่ 5
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 225 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 8 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้น 7 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ถึงชั้นที่ ดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ถึงชั้นที่ ดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต แล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ม้งานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 250 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

/งวดที่ 9


งวดที่ 9 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างช่องลิฟต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีต แล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบไฟฟ้า , ระบบสื่อสาร , ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆแล้วเสร็จ
- Shop drawing ระบบประปาและสุขาภิบาล , ระบบดับเพลิง และระบบอื่นๆแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้างงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง คอนกรีต และเหล็กเส้น
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 275 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 10 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และท่อระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

- ฉาบปูนภายในอาคารแล้วเสร็จ 50%
- ตกแต่งผนังกรุกระเบื้อง แล้วเสร็จ 50%
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

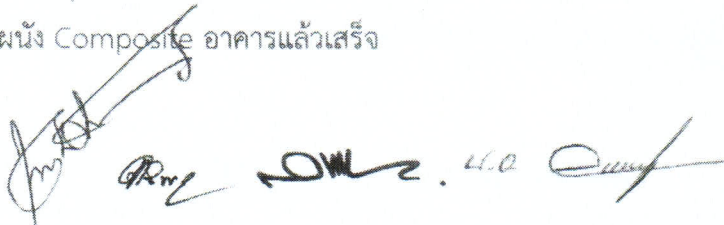
ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุ งานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณ
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขาภิบาลและอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 300 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 11 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 8.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ฉาบปูนภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังกรุกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนัง Composite อาคารแล้วเสร็จ



/- ตกแต่งผิว...


- ตกแต่งผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆแล้วเสร็จ
- ทำโครงคร่าวฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50%
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- ทดสอบคุณภาพวัสดุ งานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณ
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขภัณฑ์และอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการก่อสร้างงานโครงสร้าง
- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 330 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

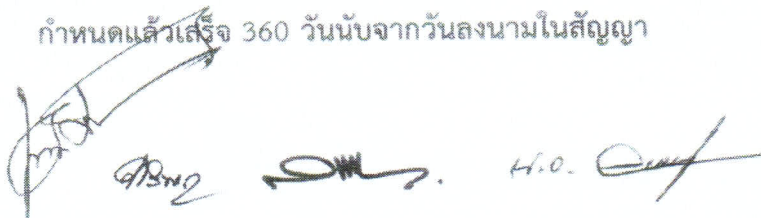
งวดที่ 12 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 8.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 90%
- ปรับพื้นที่ ทำระดับ บดอัด ถนนและลานจอดรถ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ
- ทำถึงน้ำได้ดินพร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวลูกกรงกันตก และ ส่วนประกอบอื่นๆ แล้วเสร็จ
- ทำบัวเชิงผนัง หินขัด ทรายล้าง หินแกรนิต และ PVC. แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังภายนอก และ ภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งฝ้าเพดานทั้งภายนอก และ ภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 360 วันนับจากวันลงนามในสัญญา



งวดที่ 13


งวดที่ 13 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 8.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและระบบสุขาภิบาล ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 390 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 14 จ่ายเงินอัตราร้อยละ 8.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ และส่วนจ่ายลมระบบระบายอากาศพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของงานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายชื่ออาคาร แล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- As-built drawing ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร และระบบประปา

และสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- As-built drawing งานภายนอกและภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- As-built drawing งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการทั้งหมด (ถ้ามี)
- แผนการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิม

ของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ทีมงานไม่เป็นไปตามแผน

- แผนการส่งงานในงวดถัดไป
- แผนการจัดการวัสดุ กำลังคนและเครื่องมือที่ต้องใช้ในงวดถัดไป

กำหนดแล้วเสร็จ 420 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

/งวดที่ 15...

งวดที่ 15 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินอัตราร้อยละ 8.00 ของวงเงินตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปรับเปลี่ยน, รื้อถอนสำนักงานชั่วคราวและทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบ

ป้องกันฟ้าผ่า, ประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยแล้ว

- As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น CD จำนวน 5 ชุด พิมพ์เขียว จำนวน 3 ชุด และกระดาษไข

จำนวน 1 ชุด

- ผลการทดสอบงานระบบต่างๆ ตามรูปแบบรายการ
- จัดทำ Master key ประกอบอาคาร จำนวน 1 ชุด
- คู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ
- เอกสารงานอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ตามรูปแบบรายการ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตาม

รูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

9. อัตราค่าปรับกรณีงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา

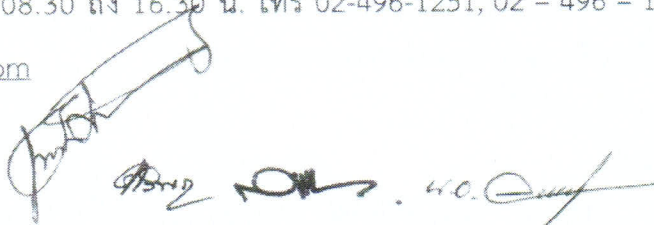
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของมูลค่างานตามสัญญา จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ

10. การรับประกันผลงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา 2 ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งงานงวดสุดท้าย และ AS-Built Drawing เรียบร้อยแล้ว หากมีการเสียหายเกิดขึ้นแก่ส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งก่อสร้างในระยะเวลาของการรับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนช่างฝีมือมาดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ภายใน 7 วัน หากผู้รับจ้างไม่มาดำเนินการตามกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหา หรือจัดหาบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้รับจ้างยินดีจะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าประกันของยอดเงินค่าประกันผลงานหรือเบิกจ่ายจากเงินค่าประกันสัญญา เพื่อให้จ่ายในกิจการนั้นๆ ตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานที่ทำการ สส.ชสอ. ชั้น 6 อาคารสำนักงานสวัสดิการฌาปนกิจสงเคราะห์สภครณ ออมทรัพย์ไทย เลขที่ 199/8 หมู่ที่ 2 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ในวันทำการ จันทร์-ศุกร์ ระหว่างเวลา 08.30 ถึง 16.30 น. โทร 02-496-1251, 02 - 496 - 1048 มือถือ 092-208-1162 Email: fsct.ifscet@gmail.com



/สมาคมฌาปนกิจ...

สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์แห่งประเทศไทย

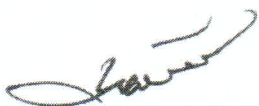
29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

นาวาอากาศเอก



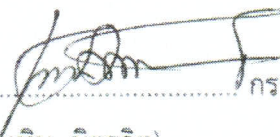
ประธานกรรมการ

(สรวิทย์ นื่องชุมพร)



กรรมการ

(นายรัชชัย สวัสดิ์สาส์)



กรรมการ

(นายเท็ม มิตรจิต)



กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศิริพร พงศ์ศรีโรจน์)



กรรมการ/เลขานุการ

(นายสำเริง ทองมอญ)