



แผนงานการฝึกอบรมบุคลากรสหกรณ์ภาคการเกษตร

หลักสูตร “การประเมินสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์” รุ่นที่ 2

ระหว่างวันที่ 8 – 10 กรกฎาคม 2563 ณ โรงแรมเชียงใหม่ ออร์คิด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ซึ่งเป็นสถาบันการเงินประเภทหนึ่งที่ทำธุรกิจ ด้านการให้สินเชื่อ ให้เช่า โอน รับจำนอง หรือรับจำนำซึ่ง ทรัพย์สินแก่สมาชิก เพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อ ของสหกรณ์ประเภทเงินกู้ ประเภทต่าง ๆ ได้กำหนด ใช้สินทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์เป็นหลักค้ำประกัน จึงจำเป็นที่สหกรณ์จะต้อง ศึกษา เรียนรู้ ความเสี่ยงที่อาจจ ะเกิดขึ้นจากการ ประเมินสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้รับรู้และเข้าใจในกระบวนการและวิธีการในการประเมินสินทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์
- 2.2 เพื่อให้มีความรู้ การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ และการประเมินราคาได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.3 เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์ซึ่งกันและกัน

3. เนื้อหาวิชา หลักสูตร 21 ชั่วโมง

- | | |
|---|-----------|
| 1. ปฐมนิเทศ / พิธีเปิด / บรรยายพิเศษ | 1 ชั่วโมง |
| 2. ปฐกฝังแนวคิด หลักการ วิธีการ ยุทธศาสตร์สหกรณ์ | 2 ชั่วโมง |
| 3. ความรู้เกี่ยวกับเอกสารสิทธิ์ และวิธีการประเมินราคา | 3 ชั่วโมง |
| ○ เอกสารสิทธิ์ประเภทต่าง ๆ ของกรมที่ดิน และหน่วยงานอื่น ๆ ที่นำมาใช้เป็นหลักประกันได้ | |
| 4. กฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ | 2 ชั่วโมง |
| ○ ศึกษา และวิเคราะห์กฎหมาย ข้อบังคับระเบียบ | |
| ○ ศึกษาปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อมูลค่าของ การประเมินมูลค่า | |
| 5. การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ และการประเมินราคา | 4 ชั่วโมง |
| ○ ประเภทของอาคาร / ที่ดิน / การถ่ายภาพหลักประกัน | |
| ○ การวิเคราะห์การตลาด และความเป็นไปได้ | |
| ○ การเขียนรายงาน | |
| 6. การตรวจสอบสินทรัพย์ และการประเมินราคา | 5 ชั่วโมง |
| ○ วิเคราะห์ผลดีและผลเสียของวิธีการประเมินราคา | |
| ○ การ เลือกใช้มูลค่าและวิธีการประเมินราคาให้ตรงวัตถุประสงค์ | |
| ○ การเขียนรายงาน | |

7. กิจกรรมแลกเปลี่ยนเรียนรู้

4 ชั่วโมง

○ สรุบทเรียน / ถาม – ตอบประเด็นปัญหาอุปสรรค

4. วิธีการฝึกอบรม : บรรยาย / อภิปราย / ฝึกปฏิบัติ / กรณีศึกษา

5. งบประมาณ : - เงินอุดหนุนจากภาครัฐบาล ตามมติคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ 6 พ.ค. 2529 และวันที่ 24 พ.ค. 2531 สำหรับโครงการฝึกอบรมสหกรณ์ภาคการเกษตร และงบประมาณสนับสนุนจากสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย โดยโครงการฝึกอบรมจัดบริการค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ (ฟรี)

5.1 ค่าวิชาการ

5.2 ค่าอาหารกลางวัน 3 มื้อ อาหารเย็น 2 มื้อ ตลอดโครงการฯ 3 วัน

5.3 ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม (Coffee Break) 6 มื้อ

5.4 ค่าที่พัก 2 คืน (พักคู่เท่านั้น) **กรณีประสงค์พักเดี่ยวกรุณาชำระค่าห้องพักเต็มจำนวน****ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ** นอกจากนี้ เช่น ค่าที่พัก (กรณีพักเดี่ยว), ค่ามินิบาร์, ค่าอาหารกลางวัน/เย็น นอกจากนี้วันที่

กำหนด และค่าพาหนะเดินทาง ฯลฯ ขอความกรุณาเบิกจ่ายจากสหกรณ์ต้นสังกัด

6. วิทยากร ผู้ทรงคุณวุฒิจากภาครัฐและเอกชน

7. วันเวลา และสถานที่

ระหว่างวันที่ 8 – 10 กรกฎาคม 2563 ณ โรงแรมเชียงใหม่ ออร์คิด อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โทร. 053-222099

8. กลุ่มเป้าหมาย ผู้ปฏิบัติงานทางด้านสินเชื่อ หรือบุคลากรสหกรณ์ภาคการเกษตร จำนวน 50 คน

9. การสำเร็จหลักสูตรและรับวุฒิบัตร

9.1 **ต้อง** เข้ารับการฝึกอบรมเต็มเวลาหรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของหลักสูตร

9.2 การมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่กำหนด

กำหนดการ

การฝึกอบรม หลักสูตร “การประเมินสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์” รุ่นที่ 2

เวลา	09.00 – 12.00 น.			12.00 – 13.00 น.	13.00 – 16.00 น.		18.00 – 19.00 น.	19.00 – 21.00 น.	
วัน	08.00-09.00 น.	09.00-10.00 น.	10.00 – 12.00 น.		ความรู้เกี่ยวกับเอกสารสิทธิ์ และวิธีการประเมินราคา • เอกสารสิทธิ์ประเภทต่าง ๆ ของกรมที่ดิน และหน่วยงานอื่น ๆ ที่นำมาใช้เป็นหลักประกันได้	การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ และการประเมินราคา • การถ่ายภาพหลักประกัน • การวิเคราะห์การตลาด และความเป็นไปได้ • การเขียนรายงาน		กิจกรรม แลกเปลี่ยนเรียนรู้	พัก คีน
8 ก.ค.63	เดินทาง / ลงทะเบียน	ปฐมนิเทศ / พิธีเปิด	ปลุกฝังแนวคิด หลักการ วิธีการ อุดมการณ์สหกรณ์	รับประทานอาหารกลางวัน			การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ และการประเมินราคา • การถ่ายภาพหลักประกัน • การวิเคราะห์การตลาด และความเป็นไปได้ • การเขียนรายงาน		
9 ก.ค.63	กฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับ การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ • ศึกษา และวิเคราะห์กฎหมาย ข้อบังคับเปรียบเทียบ • ศึกษาปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อมูลค่า การประเมินมูลค่า		การตรวจสอบ อสังหาริมทรัพย์ และการประเมินราคา • ประเภทของอาคาร / ที่ดิน		การตรวจสอบสินทรัพย์ และ การประเมินราคา • การเขียนรายงาน	15.00-15.30 น. สรุป/ ประเมินผล/ ปิดการอบรม		เดินทางกลับภูมิลำเนา โดยสวัสดิภาพ	
10 ก.ค.63	การตรวจสอบสินทรัพย์ และการประเมินราคา • วิเคราะห์ผลดีและผลเสียของวิธีการประเมินราคา • การ เลือกใช้มูลค่าและวิธีการประเมินราคาให้ตรง วัตถุประสงค์								

หมายเหตุ : พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม เวลา 10.30 น. และ 14.30 น.



แบบแจ้งความจำนงเข้าร่วมอบรม
การฝึกอบรมบุคลากรสหกรณ์ภาคการเกษตร

หลักสูตร “การประเมินสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์” รุ่นที่ 2

ระหว่างวันที่ 8 – 10 กรกฎาคม 2563 ณ โรงแรมเชียงใหม่ ออร์คิด อ.เมือง จ.เชียงใหม่

รายละเอียดสหกรณ์

ชื่อสหกรณ์ จำกัด
 เลขที่ หมู่ ถนน ตำบล
 อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 เบอร์โทรศัพท์ เบอร์โทรสาร

รายละเอียดผู้สมัคร

- ชื่อ นามสกุล.....
 ตำแหน่ง.....เบอร์มือถือ
- เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....อาหาร ไทย อิสลาม
 ไม่พัก พัก
- ชื่อ นามสกุล.....
 ตำแหน่ง.....เบอร์มือถือ
- เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....อาหาร ไทย อิสลาม
 ไม่พัก พัก

หมดเขตรับสมัคร วันที่ 25 มิถุนายน 2563



☞ **สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ขอสงวนสิทธิ์ ในการปิดรับสมัครเมื่อกลุ่มเป้าหมายครบจำนวน**
โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โปรดส่งแฟกซ์/จดหมาย หรือ Email : clt_insti@hotmail.com ไปที่ฝ่ายวิชาการและฝึกอบรมสหกรณ์ สถาบันพิทยาลงกรณ์
 สันนิบาตสหกรณ์ ฯ เลขที่ 13 ถนนพิชัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ 02-6693254 – 62 ต่อ 1033, 1008, 1090 โทรสาร 02-2411229 หรือ 02-241483